

Số: 4509/TB-UBND

Kim Thành, ngày 18 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Landpro.

- Địa chỉ: Số 18 Ngõ 84 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.

3. Tài sản đấu giá: Điểm dân cư mới thôn Dưỡng Mông, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành (*Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất số 4704/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương*). Cụ thể như sau:

- Từ lô số 27 đến lô số 43 (gồm 17 lô đất), diện tích 2.302,2 m²; giá khởi điểm là **16.000.000 đồng/m²** (*Mười sáu triệu đồng một mét vuông*).

- Từ lô số 44 đến lô số 53; từ lô số 83 đến lô số 93 (gồm 22 lô đất), diện tích 3.403,0m²; giá khởi điểm là **10.000.000 đồng/m²** (*Mười triệu đồng một mét vuông*).

(*Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới thôn Dưỡng Mông, xã Ngũ Phúc*).

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | Nội dung | Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Thành. | Công ty đấu giá Hợp Danh Landpro |
|----|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 20 | 22 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 6 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | 22 |

| | | | |
|------------|--|-----------|-----------|
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 34 | 32 |
| 1 | Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6 | 3 |
| 2 | Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 14 | 16 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 4 | 4 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2 | 1 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 | 3 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng | 2 | 2 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 2 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ | 0 | 0 |

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|-----------|
| | sơ đăng ký tham gia lựa chọn | | |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 5 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 | 5 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 4 |
| 1 | Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở (chi nhánh) nằm trên địa bàn tỉnh Hải Dương. | 2 | 1 |
| 2 | Hồ sơ đầy đủ, cụ thể, rõ ràng, đảm bảo chất lượng theo đúng yêu cầu. | 3 | 3 |
| Tổng số điểm | | 86- 5%=81,7 | 85 |

Kim Thành ngày tháng 11 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, Tư pháp;
- UBND xã Ngũ Phúc;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Thành;
- Công ty đấu giá hợp danh Landpro;
- Lưu: VT, TC.



CHỦ TỊCH
Phạm Quang Hưng