

Số: 4030/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Đặng Văn Luyện và bà Phạm Thu Huyền
để sử dụng vào mục đích đất ở tại Kim Liên, huyện Kim Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch điểm dân cư thôn Cống Khê, xã Kim Liên, huyện Kim Thành (Giai đoạn 2-Đợt 2).

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 983/TTr-TNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đặng Văn Luyện địa chỉ thường trú: Số 110, Bình Lộc, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương và bà Phạm Thu Huyền địa chỉ thường trú: Số 139, Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi mét vuông) đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 34 xã Kim Liên, huyện Kim Thành.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới thửa đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Thành lập và xác nhận ngày 30/7/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Kim Liên thực hiện các công việc sau:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Đặng Văn Luyện và bà Phạm Thu Huyền.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Luyện và bà Phạm Thu Huyền.

2.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Thành thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Kim Liên, ông Đặng Văn Luyện và bà Phạm Thu Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Hưng