

Số: /BC-UBND

Kim Thành, ngày tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Tiến Đạt
Địa chỉ: Đội 14, thôn Nghĩa Xuyên, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành

1. Nội dung kiến nghị phản ánh

Ngày 12/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Kim Thành nhận được phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Tiến Đạt, địa chỉ: Đội 14, thôn Nghĩa Xuyên, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành qua Cổng dịch vụ công Quốc Gia với nội dung:

“Tôi có mua mảnh đất và đã ra sổ từ năm 2017 nay bị thất lạc mà tôi ra địa chính xã xin cấp lại ngày 14/8/2023 và làm đầy đủ theo yêu cầu. Nhưng cả nửa năm sau tôi thấy quá lâu mới lên hỏi tiếp thì mới bảo gọi bên đo đạc về đo và cho tới nay, cứ vài tháng bên đo đạc lại gọi tôi yêu cầu cung cấp giấy này giấy kia nào là xin lại lần nữa chữ ký giáp gianh, rồi xin thêm biên bản kết thúc công khai, mặc dù giấy thông báo rồi biên bản đi xin địa chính xã thì cứ kêu đã gửi rồi. Và tới nay tôi lấy lại được giấy tờ này từ bên đo đạc thì bên địa chính xã lại bảo để ra thông báo rồi hỏi các bước tiếp theo rồi bắt đầu lập hồ sơ mà không hề cho giấy hẹn trả kết quả du tôi đã hỏi. Cầm giấy này của tôi từ ngày 4-7-2024 tới nay mà vẫn không cho tôi biết tới ngày nào có kết quả”.

II. Kết quả giải quyết

1. Thực hiện Công văn số 2694/UBND-VP ngày 12/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Tiến Đạt. Ngày 12/7/2024, Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành ban hành Công văn số 3432/UBND-VP chuyển nội dung phản ánh kiến nghị của công dân Nguyễn Tiến Đạt yêu cầu chủ tịch UBND xã Tam Kỳ kiểm tra, xem xét, giải quyết.

2. Ngày 18/7/2024, UBND xã Tam Kỳ ban hành Báo cáo số 372/BC-UBND giải quyết phản ánh kiến nghị của công dân Nguyễn Tiến Đạt, cụ thể như sau:

Đầu tháng 8 năm 2023, UBND xã Tam Kỳ nhận được phản ánh của ông Nguyễn Văn Thủy (là bố đẻ của ông Nguyễn Tiến Đạt) về việc gia đình làm mất giấy chứng nhận QSD đất số CI 199034, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00786, do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 27/10/2017, tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2007, với

diện tích là 231,0 m² mang tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Tiến Đạt, địa chỉ thửa đất tại thôn Nghĩa Xuyên, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Sau khi tiếp nhận ý kiến của công dân, căn cứ Khoản 1, Điều 77 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai về việc cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do bị mất:

“1. Hộ gia đình và cá nhân, cộng đồng dân cư phải khai báo với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc bị mất Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, trừ trường hợp mất giấy do thiên tai, hỏa hoạn.”

Ngày 14/8/2023, UBND xã Tam Kỳ đã có thông báo số 269 /TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Tiến Đạt, địa chỉ thửa đất tại thôn Nghĩa Xuyên, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương và tổ chức niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Nghĩa Xuyên, xã Tam Kỳ.

Căn cứ Khoản 2, Điều 77 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai về việc cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do bị mất:

“ 2. Sau 30 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã đối với trường hợp của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư hoặc kể từ ngày đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương đối với trường hợp của tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người bị mất Giấy chứng nhận nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận”.

Ngày 25/9/2023, UBND xã Tam Kỳ ban hành Thông báo số 302 /TB-UBND về việc Kết thúc công khai Hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Đạt.

Căn cứ Khoản 3, Điều 77 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai về việc cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do bị mất:

“3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ; trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất đối với trường hợp chưa có bản đồ địa chính và chưa trích đo địa chính thửa đất; lập hồ sơ trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại Điều 37 của Nghị định này ký quyết định hủy Giấy chứng nhận bị mất, đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được cấp hoặc gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã.”

Thực hiện quy định tại Quyết định số 2075/QĐ- UBND ngày 28 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tam Kỳ đã hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương hoặc các Đơn vị có tư cách pháp nhân về đo đạc để trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2007, hoàn thiện bộ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận và nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Kim Thành theo quy định.

Sau khi được UBND xã Tam Kỳ hướng dẫn, ông Nguyễn Tiến Đạt đã liên hệ với Công ty cổ phần tập đoàn Quang Trung ký Hợp đồng dịch vụ khảo sát, đo đạc địa chính hiện trạng sử dụng đất để đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất.

Ngày 04/7/2024, ông Nguyễn Tiến Đạt liên hệ với công chức ĐC-NN-XD và MT xã Tam Kỳ để gửi Thông báo kết quả đo đạc địa chính theo nhu cầu của người sử dụng đất và kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Đạt tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2007 của xã Tam Kỳ. Sau khi đối chiếu giữa số liệu diện tích của bản Đồ đạc chỉnh lý địa chính thửa đất số 95, tờ bản đồ 27 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 25/6/2024 với hồ sơ lưu trữ tại UBND xã, công chức ĐC-NN-XD và MT xã thấy diện tích hiện trạng thửa đất tăng 38,7 m². Căn cứ theo quy định tại điểm 3.1. khoản 3, Điều 12, Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính “ 3.1. Việc đo vẽ chi tiết ranh giới thửa đất được thực hiện theo hiện trạng thực tế đang sử dụng, quản lý đã được xác định theo quy định tại Điều 11 của Thông tư này. Trường hợp có giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất thể hiện rõ ranh giới thửa đất (có kích thước cạnh hoặc tọa độ đỉnh thửa đất) nhưng ranh giới thửa đất trên thực địa đã thay đổi so với giấy tờ đó thì trên bản đồ địa chính phải thể hiện cả đường ranh giới thửa đất theo

giấy tờ đó (bằng nét đứt) và ranh giới thửa đất theo hiện trạng (bằng nét liền). Đơn vị đo đạc phải thể hiện sự thay đổi về ranh giới thửa đất trong Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất lập theo mẫu quy định tại Phụ lục số 12 kèm theo Thông tư này; đồng thời lập danh sách các trường hợp thay đổi ranh giới thửa đất gửi Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với thửa đất do tổ chức sử dụng) nơi có thửa đất để xử lý theo thẩm quyền.” và căn cứ theo khoản 1, điều 14 Quy chế phối hợp trong hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai (Ban hành kèm theo Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh Hải Dương). Công chức ĐC-NN-XD và MT xã Tam Kỳ đã nhận Thông báo số 477/TB, ngày 04/7/2024 của Công ty cổ phần tập đoàn Quang Trung và kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Đạt tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2007 của xã Tam Kỳ (Công ty cổ phần tập đoàn Quang Trung gửi ông Nguyễn Tiến Đạt chuyển giúp cho UBND xã Tam Kỳ) để báo cáo UBND xã Tam Kỳ xử lý theo thẩm quyền.

Tính đến ngày 16/7/2024, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Tam Kỳ cũng như Công chức ĐC-NN-XD và MT xã Tam Kỳ chưa nhận được yêu cầu tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2007 của ông Nguyễn Tiến Đạt hay từ cá nhân, tổ chức được ông Nguyễn Tiến Đạt ủy quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất nêu trên. Nên bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Tam Kỳ không có cơ sở để cấp giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả cho ông Nguyễn Tiến Đạt.

Trên đây là Báo cáo về việc giải quyết phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Tiến Đạt, UBND huyện Kim Thành báo cáo UBND tỉnh Hải Dương./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Viết Tuấn