

Số: /QĐ-UBND

Kim Thành, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024 để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng nút giao liên thông kết nối Quốc lộ 17B với Quốc lộ 5, đường sắt Hà Nội - Hải Phòng, tỉnh Hải Dương tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương Bổ sung Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, HT, TĐC huyện tại Tờ trình số 156/TTr-HĐBT ngày 24 tháng 12 năm 2024 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 để phục vụ công tác thu hồi đất,

bồi thường giải phóng mặt bằng đối với Dự án: Xây dựng nút giao liên thông kết nối Quốc lộ 17B với Quốc lộ 5 đường sắt Hà Nội - Hải Phòng, tỉnh Hải Dương tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành. Cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ tiền thuê nhà đối với **31** hộ gia đình, cá nhân, tổng số tiền: **1.404.000.000 đồng** đối với người bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở ra nơi ở mới hoặc phải phá dỡ nhà để xây dựng lại nhà ở trên phần đất ở còn lại của hộ gia đình hoặc được bồi thường bằng đất ở, nhà ở tại chỗ trong thời gian chờ bố trí tái định cư (*các đối tượng phải không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã*), trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới được hỗ trợ tiền thuê nhà.

(có danh sách chi tiết kèm theo - Phụ lục số 1).

2. Hỗ trợ đối với nhà ở và công trình sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân:

- Hỗ trợ chi phí phá dỡ, di chuyển và thu dọn đối với nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân không hợp pháp mà khi xây dựng không có văn bản xử phạt vi phạm hành chính hoặc biên bản ngăn chặn của cấp có thẩm quyền và hình thành trước ngày có thông báo thu hồi đất của **85** hộ gia đình, cá nhân, tổng số tiền: **7.721.932.000 đồng**.

(có danh sách chi tiết kèm theo - Phụ lục số 2a).

- Hỗ trợ chi phí phá dỡ, di chuyển và thu dọn đối với nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân xây dựng trên đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở của **4** hộ gia đình, cá nhân, tổng số tiền: **5.126.376.000 đồng**.

(có danh sách chi tiết kèm theo - Phụ lục số 2b).

3. Hỗ trợ chi phí di chuyển, chặt hạ, thu dọn cây cối, hoa màu trồng trên đất sử dụng không hợp pháp mà khi trồng không có văn bản xử phạt vi phạm hành chính hoặc biên bản ngăn chặn của cấp có thẩm quyền và trồng trước ngày có thông báo thu hồi đất của **45** hộ gia đình, cá nhân, tổng số tiền: **70.694.000 đồng**.

(có danh sách chi tiết kèm theo - Phụ lục số 3).

4. Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc hình thành trước ngày 15/10/1993, có công san lấp cải tạo đất của **101** hộ gia đình, cá nhân, tổng số tiền: **5.091.061.500 đồng**.

(có danh sách chi tiết kèm theo - Phụ lục số 4).

5. Hỗ trợ đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở cho thửa đất có nguồn gốc hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của **21** hộ gia đình, cá nhân, tổng số tiền: **15.546.476.250 đồng**.

(có danh sách chi tiết kèm theo - Phụ lục số 5)

Tổng số tiền hỗ trợ khác đối với 118 hộ gia đình, cá nhân là: 34.960.539.750 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc hỗ trợ như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Kim Xuyên có trách nhiệm niêm yết, công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện có trách nhiệm lập phương án hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đối với việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Kim Thành, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Kim Xuyên và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT: HU, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, TNMT, BQLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Hưng