

Kim Thành, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông BÙI DUY BÓN.

- Địa chỉ thường trú: Thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình ông Bùi Duy Bón.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng thửa đất số 41, tờ bản đồ số 26 tại thôn Đồng Văn (nay là khu dân cư Đồng Văn), thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Diện tích đất ở đô thị: 734,0m² (Trong đó: Diện tích đất nằm trong quy hoạch đường giao thông là 453,0 m². Yêu cầu gia đình giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình);

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,75m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 155,6m²;

+ Tổng diện tích sàn: 320,9m²;

+ Mật độ xây dựng: 21,2%;

+ Hệ số sử dụng đất: 0,4;

+ Chiều cao: Tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m; mái: 4,03m;

+ Tổng chiều cao công trình: 12,28m tính cả mái;

+ Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 242312 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành cấp cho ông Bùi Duy Bón và bà Nguyễn Thị Vân ngày 16 tháng 8 năm 2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Bùi Duy Bón;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Thái;
- Lưu: VP, KT&HT (.....b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hưng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: Không
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Không.

Kim Thành, ngày tháng năm 2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Ông Bùi Duy Bốn;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Thái;
- Lưu: VP, KT&HT (.....b).

Nguyễn Hữu Hưng