

Kim Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2674/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông ĐỖ VĂN QUẾ.

- Địa chỉ thường trú: Thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình Ông Đỗ Văn Quế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 52; tờ bản đồ số 20 tại Thôn An Thái, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Diện tích đất ở đô thị: 308,0 m² (Trong đó: Diện tích đất nằm trong hành lang giao thông là 11,0 m². Yêu cầu gia đình giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình).

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 105,4m²;

+ Tổng diện tích sàn: 232,7m²;

+ Mật độ xây dựng: 34,2%;

+ Hệ số sử dụng đất: 0,8;

+ Chiều cao: Tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m; tum: 2,7m; tường mái: 0,23m;

+ Tổng chiều cao công trình: 10,88m tính cả tường mái;

+ Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 970610 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành cấp cho ông Đỗ Văn Quế và bà Đỗ Thị Sáng ngày 23 tháng 12 năm 2008;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Ông Đỗ Văn Quế;

- Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Thái;

- Lưu: VT, KTHT&ĐT (.....b). /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hưng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: Không.
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Không. 

Kim Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hưng

Nơi nhận:

- Ông Đỗ Văn Quế;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Thái;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (.....b). 

