

Kim Thành, ngày 12 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2366 /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN HỮU TUÂN.
 - Địa chỉ thường trú: Mạo Khê, Đông Triều, Quảng Ninh.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình Ông Nguyễn Hữu Tuấn.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 486; tờ bản đồ số 32 tại thôn Dưỡng Mông, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Diện tích đất ở nông thôn: 128,0 m²;
 - + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt vỉa hè hoàn thiện 0,45m;
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 88,0m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 178,6m²;
 - + Mật độ xây dựng: 68,75%;
 - + Hệ số sử dụng đất: 1,39;
 - + Chiều cao: Tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m; mái: 1,0m;
 - + Tổng chiều cao công trình: 8,95m tính cả mái;
 - + Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số DP 517568 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Thành cấp cho Ông Nguyễn Hữu Tuấn và Bà Phùng Thị Trang ngày 26 tháng 6 năm 2024;
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Hữu Tuấn;
- Ủy ban nhân dân xã Ngũ Phúc;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (.....b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hưng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: Không.
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Không. *✓*

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Hữu Tuấn;
- Ủy ban nhân dân xã Ngũ Phúc;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (.....b). *✓*

Kim Thành, ngày 22 tháng 4 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hưng

