

Kim Thành, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ HIỀN.
 - Địa chỉ thường trú: Thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình Bà Nguyễn Thị Hiền.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng thửa đất số 139, 140; tờ bản đồ số 20 tại khu dân cư An Thái, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Diện tích đất ở đô thị: 184,3m²; Đất trồng cây lâu năm: 4,9 m² (Ghi chú: Thửa đất 140 diện tích 4,9m² sử dụng chung với các thửa 137,138,139. Trong đó diện tích sử dụng của bà Hiền là 1,64m²).
 - Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45m;
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 73,2m²;
 - Tổng diện tích sàn: 73,2m²;
 - Mật độ xây dựng: 39,7%;
 - Hệ số sử dụng đất: 0,4;
 - Chiều cao: Tầng 1: 3,9m; mái: 2,73m;
 - Tổng chiều cao công trình: 7,08 m tính cả mái;
 - Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Số AA 01013928 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Thành cấp cho Bà Nguyễn Thị Hiền ngày 06 tháng 3 năm 2025;
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Hiền;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Thái;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (....b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hưng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: Không.
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Không.

Kim Thành, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Hiền;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Thái;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (.....b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hưng